

---

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 1. Všeobecná ustanovení

- 1.1.** Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen **VOP**) obsahují obecná ujednání ohledně realizace jednotlivých smluv o dílo nebo objednávek (dále jen Smlouva a Objednávka) a stanoví podrobnou úpravu práv a povinností smluvních stran v rámci jejich spolupráce. Smluvní vztah se bude řídit následujícími, případně dalšími podmínkami dohodnutými ve Smlouvě nebo Objednávce, které jsou konkretizací zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2.** Tyto VOP se použijí pro úpravu smluvních vztahů v případě, že na ně odkazuje příslušná Objednávka nebo Smlouva. Tyto VOP se použijí podpůrně, tedy s výjimkou případů, kdy ze samotné smlouvy vyplývá odlišná úprava práv a povinností stran. Tyto VOP se rovněž nepoužijí v případě, kdy je povahou Díla úprava z nich vyplývající pojmově vyloučena.

### 2. Objednávka

- 2.1.** Návrh na uzavření smlouvy může mít formu Objednávky. Doručená objednávka je návrhem na uzavření smlouvy.
- 2.2.** Zhotovitel bere na vědomí, že přijetím Objednávky nebo zahájením provádění Díla stvrzuje svůj souhlas s těmito VOP a seznámení s jejich obsahem.
- 2.3.** Objednatel je vázán návrhem Smlouvy do 30 dnů od jeho doručení zhotoviteli. Návrh Smlouvy je ze strany objednatele do doby jeho doručení zhotoviteli odvolatelný.
- 2.4.** Objednávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- identifikační údaje Objednatele (údaje podle obchodního rejstříku včetně spisové značky, sídlo, IČ, DIČ, případně údaje podle jiné evidence)
  - jméno a podpis oprávněné osoby za Objednatele k uskutečnění objednávky včetně razítka Objednatele
  - identifikační údaje Zhotovitele (údaje podle obchodního rejstříku včetně spisové značky, sídlo, IČ, DIČ, případně údaje podle jiné evidence)
  - jednoznačné určení Díla
  - adresa místa provedení nebo předání Díla, pokud není shodná se sídlem Objednatele, popř. požadavek na způsob dopravy, způsob předání a dále požadavek na veškeré doklady smlouvou provedenému dílu
  - termín předání Díla
- 2.5.** Akceptace objednávky musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- jméno a podpis oprávněné osoby za Zhotovitele k akceptaci objednávky včetně razítka Zhotovitele
  - evidenční číslo Objednávky (Smlouvy) přiřazené Zhotovitelem
  - informace o bankovním spojení Zhotovitele,
  - celkovou cenu za Dílo

- 2.6. Smluvní vztah, resp. Smlouva, vzniká v okamžiku bezvýhradné akceptace objednávky Zhotovitelem. Pokud Zhotovitel neakceptuje objednávku bezvýhradně, smluvní vztah nevzniká. V případě, že Zhotovitel připojí k Objednávce, resp. návrhu Smlouvy, své protinávry, vzniká smluvní vztah až v okamžiku potvrzení těchto protinávrhů Objednatelem. Pokud Zhotovitel započne s plněním Díla, má se za to, že Objednávku bezvýhradně akceptoval. Podmínkou vzniku smluvního vztahu je dohoda o ceně, případně způsobu stanovení ceny. Zhotovitel není oprávněn po uzavření Smlouvy změnit cenu v neprospěch Objednatele bez jeho písemného souhlasu.

### **3. Změny smluvního vztahu, doručování, právní úkony**

- 3.1. Smlouva a případné dodatky ke Smlouvě vstupují v platnost a účinnost dohodou smluvních stran ve všech jejích částech a podpisem oprávněnými zástupci.
- 3.2. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemně oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.3. Dojde-li kdykoliv za trvání smluvního vztahu ke změně identifikačních údajů na kterékoli straně, povinná strana se zavazuje informovat oprávněnou stranu bez zbytečného odkladu.
- 3.4. Písemný styk je nutné vést pouze se zodpovědnými osobami uvedenými ve Smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel není oprávněn snížit plnění oproti Smlouvě z důvodu jakýchkoli protipohledávek nebo takové nároky jednostranně započítávat včetně nároků vzniklých z reklamací.
- 3.6. Objednatel a zhotovitel tímto uzavírají ve smyslu § 1881 Občanského zákoníku dohodu o zákazu postupování pohledávek ze vzájemných obchodních vztahů, pokud prodlení se zaplacením pohledávky není delší než 90 dnů. Obě smluvní strany jsou srozuměny s tím, že jakékoliv postoupení pohledávek sjednané v rozporu s touto dohodou je ze zákona neplatné. Kromě toho se smluvní strany dohodly, že pohledávky ze vzájemných obchodních vztahů nelze bez souhlasu povinné smluvní strany (dlužníka) zastavit nebo jinak zatížit právy třetích osob. Pro případ porušení tohoto závazku je smluvní strana, která způsobila toto porušení, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 30 % z hodnoty zastavených nebo jinak zatížených pohledávek.

### **4. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na vlastní náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených ve Smlouvě a tomu odpovídající závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu.

### **5. Způsob provádění díla**

#### **5.1. Součinnost stran a spolupůsobení Objednatele**

K přejímce pracoviště/staveniště objednatel určí Zhotoviteli:

- místa pro skládku demontovaného materiálu a technologického zařízení a způsob, jak s ním nakládat
- místa pro demontáž
- místa pro zařízení pracoviště/staveniště Zhotovitele
- místa napojení energií, technických plynů, stlačeného vzduchu, vody apod.

## 5.2. Realizace Díla

Realizace díla podle Smlouvy zahrnuje všechny práce, související činnosti a dodávky nezbytné k řádnému provedení Díla v souladu se Smlouvou a veškerými podklady, které byly za účelem realizace Díla Zhotoviteli předány.

## 5.3. Jakost díla

Zhotovitel zodpovídá z hlediska jakosti za použitý materiál, konstrukci a dílenské provedení dodaných strojů a zařízení, za kvalitu a úplnost dodaných stavebních a montážních prací, za funkci a dosažení smluvených hodnot jakostně technických parametrů díla, které budou odpovídat současně Smlouvě, požadavkům ČSN považovaných nadále za platné a závazné ve společnosti KOFING, a.s. a odsouhlasené dokumentaci. Veškeré práce budou prováděny a materiál používán přísně v souladu s technickými a právními předpisy.

## 5.4. Vázanost zhotovitele pokyny objednatele

Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět Díla v době jeho provádění a Zhotovitel je povinen mu umožnit přístup na pracoviště/staveniště. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem, případně je oprávněn zastavit práce. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## 5.5. Vlastnické právo k předmětu Díla

Vlastnické právo k předmětu Díla vyplývá ze zákona. Vlastnické právo k věcem dodaným Zhotovitelem, které se stanou součástí předmětu Díla, přechází na Objednatele dnem:

- a) úhrady zálohy nebo dílčí faktury za předmětnou věc v rámci realizace Díla, nebo
- b) podepsáním zápisu o předání a převzetí dohodnutých částí Díla nebo celého Díla, a to tím dnem, který nastane dříve. V případě pořízení software nejde o nabytí vlastnického práva, ale o nabytí užívacích práv

## 5.6. Vícepráce

Případné vícepráce nad sjednaný rozsah předmětu plnění budou objednatelem uplatněny ve Stavebním deníku nebo v jiném dohodnutém dokumentu (Zápis z přijímacího řízení, Zápis z kontrolního dne apod.) a vzájemně odsouhlaseny a řešeny dodatky ke Smlouvě.

Cena případných víceprací bude stanovena takto:

Na základě uplatněných a vzájemně odsouhlasených víceprací ve Stavebním deníku nebo jiném dohodnutém dokumentu zpracuje zhotovitel cenový návrh, který předloží k odsouhlasení Objednateli. Po odsouhlasení ceny víceprací vystaví Zhotovitel dodatek ke Smlouvě s uvedením čísla stavebního deníku a čísla listu, případně jiného dohodnutého dokumentu, ve kterém jsou vícepráce uplatněny.

Obdobně budou řešeny méněpráce, jež budou promítnuty do úpravy smluvní ceny.

## 6. Povinnosti Zhotovitele

**6.1.** Zhotovitel je povinen předložit současně s nabídkou pro výběrové řízení a před uzavřením Smlouvy Objednateli kopie následujících dokladů s platnými a pravdivými údaji k datu předložení:

- a) Výpis z obchodního rejstříku, případně živnostenský list

- b) Osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty nebo písemně sdělí Objednateli, že není plátcem DPH
- c) Certifikát o zavedení a používání systému řízení jakosti podle norem ČSN EN ISO 9001 nebo jako dočasný doklad žádost o audit (certifikaci) u akreditovaného certifikačního orgánu nebo písemně sdělí, že uvedené doklady nemá
- d) Oprávnění o odborné způsobilosti potřebné k provedení Díla (Průkaz způsobilosti k provádění svářečských prací na OK ve smyslu ČSN 73 2601 Z2, ČSN P ENV 1090-1 na VTZ a je-li výrobek tlakovým zařízením podle Nařízení vlády číslo 182/1999 Sb., certifikát ve smyslu ČSN EN 729-2 nebo jiné obecně uznávané normy, tj. ISO, EN apod.) nebo písemně sdělí objednateli, že uvedené doklady nemá
- e) Oprávnění o odborné způsobilosti svých případných subdodavatelů, které bude využívat k provedení sjednaného díla
- f) V případě, že součástí díla jsou dodávky výrobků, na něž se vztahuje zákon číslo 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a navazující Nařízení vlády v platném znění, je Zhotovitel povinen k nim dodat, ve smyslu tohoto zákona, Prohlášení o shodě výrobku s technickými předpisy s patřičnými náležitostmi nebo osvědčení o vydaném Prohlášení o shodě výrobku s technickými předpisy.

## **6.2. Prohlídka zakrývaných prací, kontrola provádění díla**

Objednatel může kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Objednatel je oprávněn vstupovat na stavbu a do všech prostor, kde se provádí Dílo nebo činnosti s prováděním díla Souvisící. Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda Dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele.

Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů. Ověřování bude prováděno u Zhotovitele a jeho případných subdodavatelů, kteří poskytnou příslušné podklady. Ověřování provádí ze strany Objednatele zodpovědný pracovník (OŘJ, VP, EWT, BOZP apod.).

Zjistí-li Objednatel při svých kontrolách vady, dohodne k jejich odstranění se Zhotovitelem přiměřenou lhůtu. Neodstraní-li Zhotovitel vadu či vady v této lhůtě, Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty. Objednatel je dále oprávněn stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k prověření těch prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření zakrývaných prací musí být uplatněna ve Stavebním deníku nejméně 3 dny předem a pověřený pracovník Objednatele musí být předem telefonicky upozorněn. O prověření zakrývaných prací nebo nepřístupných prací se pořídí záznam ve Stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Pokud se Objednatel i přes písemnou výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve Stavebním deníku, a to místo souhlasu Objednatele. V případě, že Zhotovitel nevyzve zaměstnance Objednatele k prověření zakrývaných prací, je povinen na své náklady umožnit dodatečné prověření.

Zjistí-li zhotovitel, že jakékoliv dohodnuté termíny z jakýchkoli důvodů nemohou být dodrženy, má zhotovitel povinnost bez zbytečného odkladu toto Objednateli neprodleně písemně oznámit.

## 7. Dohoda o auditech – o kvalitě a bezpečnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má zavedeny a udržovány systémy:

- managementu kvality podle ČSN EN ISO 9001
- managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001

a Zhotovitel bude respektovat zásady těchto systémů a politiku společnosti objednatele.

Zhotovitel tímto akceptuje požadavek Objednatele na možnost provádění zákaznických auditů pro zajištění spolehlivosti svých produktů. V rámci auditů kvality a BOZP prováděných Objednatelem u Zhotovitele/výrobce se Zhotovitel/výrobce zavazuje poskytnout Objednateli informace týkající se organizačního uspořádání řízení a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků. Dále se zavazuje zodpovědět všechny otázky týkající se zajištění kvality položené při procesním auditu.

Zhotovitel/Výrobce se zavazuje kdykoli umožnit zástupcům Objednatele přístup za účelem zjištění stupně zajištění kvality výrobku.

## 8. Subdodavatelé

Provádění prací třetí osobou (subdodavatelem), a to i na dílčí části zhotovovaného Díla je podmíněno písemným souhlasem zodpovědného zaměstnance Objednatele, a to před započítáním prací na díle. Zodpovědnost Zhotovitele za provedení Díla tím není dotčena.

## 9. Stavební deník nebo jiná dohodnutá forma

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště/staveniště montážní deník až do dne předání a převzetí Díla Objednateli, po dobu odstraňování drobných vad a nedodělků a provádění víceprací, a to v originále a dvou kopiích listů. Montážní deník musí být v pracovní době kdykoliv dostupný zodpovědnému zaměstnanci Objednatele. Do deníku musí Zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním Díla. V montážním deníku jsou uváděny veškeré skutečnosti dokládající průběh realizace Díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu záznamu v montážním deníku. Jestliže zodpovědný zaměstnanec Objednatele nesouhlasí s obsahem záznamu Zhotovitele, vyjádří se k záznamu písemně do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Totéž platí ve vztahu Zhotovitele k Objednateli. Montážní deníky uchovává Zhotovitel a Objednatel 5 let od předání a převzetí Díla Objednatelem.

Dohoda vyjádřená zápisem do montážního deníku, která má vliv na ustanovení Smlouvy, bude podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě. Dodatek nabude platnost a účinnost podepsáním oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V případě účtování prací hodinovou zúčtovací sazbou je Zhotovitel povinen uvádět v montážním deníku i celkový počet pracovníků s uvedením jejich jmen a příjmení a údaje o počtu hodin odpracovaných každým z nich, v případě použití montážních mechanismů počty strojohodin.

## 10. BOZP, PO a životní prostředí

- 10.1. Zhotovitel bude dodržovat všechny platné předpisy, ustanovení, dohody a zákony vztahující se k činnosti prováděné na základě sjednaného smluvního vztahu týkající se BOZP a PO, odpovídá za ochranu životního prostředí a je odpovědný za případné neplnění požadavků vyplývajících z legislativy, norem a politiky BOZP vyhlášené společností KOFING, a.s.

Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci a zdravotní způsobilost svých pracovníků a pracovníků svých případných subdodavatelů. Na požadavek Objednatele a všude tam, kde to vyplývá z obecně platných předpisů a podmínek, je dále zhotovitel povinen předložit Objednateli před uzavřením Smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo kontrolních orgánů i v průběhu provádění prací na Díle průkaz platné kvalifikace k prováděným pracím a oprávnění k výrobě vyhrazených technických zařízení.

Za uspořádání staveniště/pracoviště odpovídá Zhotovitel, kterému bylo toto staveniště/pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi/pracovišti.

Při provádění Díla v objektu Objednatele je zaměstnancům Zhotovitele zakázán přístup do všech výrobních i nevýrobních prostor Objednatele mimo prostory vymezené smluvním vztahem. Vstupy do ostatních prostor jsou možné pouze se souhlasem odpovědných zaměstnanců Objednatele.

Zástupci smluvních stran jsou povinni si vzájemně písemně hlásit nedostatky BOZP a PO, nakládání s odpady a nakládání s chemickými látkami, které by mohly ohrozit bezpečnost práce, požární ochrany a životního prostředí při pracích, které jsou prováděny v souladu se sjednaným smluvním vztahem a za jejichž odstranění odpovídá druhá smluvní strana.

Zhotovitel je povinen zajistit vybavení všech osob vykonávající činnosti související s provedením díla ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti. Zhotovitel odpovídá za porušení této povinnosti a rizik s tím spojených. Pracovníci Zhotovitele musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu názvem nebo logem firmy Zhotovitele, stejná povinnost platí i pro pracovníky subdodavatelů.

V případě vzniku mimořádných událostí v souvislosti s činností Zhotovitele (úraz, požár, havárie, únik nebezpečných látek nebo při zjištění kontaminace životního prostředí), je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu telefonicky uvědomit zodpovědného zaměstnance Objednatele. Kontakty na zodpovědného zaměstnance Objednatele budou Zhotoviteli předány Objednatelům při předání a převzetí pracoviště samostatným zápisem nebo zápisem do Stavebního deníku.

Objednatel si vymezuje právo provádět prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců namátkové kontroly nad dodržováním předpisů BOZP, PO a ochrany životního prostředí ze strany Zhotovitele. Při prokazatelném zjištění porušení těchto předpisů ze strany zaměstnanců Zhotovitele bude o této skutečnosti proveden zápis pověřeným zaměstnancem Objednatele do Stavebního deníku, ve kterém bude po dohodě stanoven termín odstranění závad.

Opakované porušení povinností týkajících se BOZP, PO a ŽP, včetně protiplynové ochrany, Zhotovitelem je považováno za podstatné porušení Smlouvy s právem Objednatele od Smlouvy odstoupit.

## **10.2. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se zhotovitel zavazuje:**

- dodržovat příslušná ustanovení zákona číslo 309/2006 Sb., Nařízení vlády číslo 591/2006 sb., Nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. a další obecně platné předpisy.
- mít příslušná oprávnění pro výkon činností prováděných ve smyslu Smlouvy
- pokud je nutné zřizovat prozatímní elektrická zařízení, pak jen po předchozím povolení Objednatele
- zajistit bezpečnost práce a úklid v prostoru převzatého staveniště/pracoviště, zařízení staveniště, převzatých inženýrských sítí a ostatních prostorech a zařízeních dotčených svou činností; Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na

staveništi/pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození, ke kterým dojde provozem Zhotovitele

- ukládat materiál, stroje, zařízení, náhradní díly, odpady jen na místech určených Objednatelem nebo stanovených zápisem o předání pracoviště
- zabezpečit dodržování zákazu donášení a požívání alkoholických nápojů, toxických a omamných látek a zákazu provádění prací pod jejich vlivem ve všech prostorách Objednatele; Zhotovitel je povinen provést na podnět zodpovědného zaměstnance Objednatele dechovou nebo jinou zkoušku ke zjištění alkoholu nebo jiných návykových látek u svých zaměstnanců a umožnit mu účast u této zkoušky nebo jsou povinni pracovníci Zhotovitele, popřípadě jeho subdodavatelů, podrobit se dechové nebo jiné zkoušce ke zjištění alkoholu nebo jiných návykových látek provedené odpovědným zaměstnancem objednatel; v případě pozitivního zjištění je Zhotovitel povinen odvolat tohoto pracovníka z plnění úkolů v objektech objednavatele
- při vzniku pracovního úrazu pracovníka Zhotovitele podléhajícímu registraci vzniklých v prostorech Objednavatele, je Zhotovitel povinen plnit povinnosti vyplývající ze Zákoníku práce a Nařízení vlády číslo 201/2010 Sb., tj. plní ohlašovací povinnost podle citovaných právních předpisů a zároveň je povinen oznámit vznik pracovního úrazu Objednateli, s cílem zabezpečit objektivní vyšetření příčiny úrazu.

### **10.3. V oblasti požární ochrany (PO) se zhotovitel zavazuje:**

- dodržovat předpisy PO ve smyslu zákona číslo 133/1985 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky číslo 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a vyhlášky číslo 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- dodržovat předpisy PO při činnostech se zvýšeným nebezpečím vzniku požárů a zajistit požární bezpečnost při těchto činnostech; pro tyto práce je povinen si vyžádat vždy před započítím prací u Objednatele písemné povolení k provedení těchto prací
- respektovat výstražná značení a varovné symboly
- nepoužívat v areálu Objednatele hasicí přístroje na jiné účely, než ke kterým jsou určeny

### **10.4. V oblasti životního prostředí (ŽP) se zhotovitel zavazuje:**

#### **Odpady**

- odstranit na své náklady všechny odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla nebo z titulu hmotné dodávky, ve smyslu platných předpisů a v souladu s interními předpisy Objednavatele nakládat s odpady podle zákona číslo 185/2001 Sb. o odpadech,
- informovat Objednatele o druzích a množství odpadů, se kterými bude nakládat v prostorách Objednatele a způsobu jejich likvidace, který musí být shodný s požadavky Objednatele na ochranu životního prostředí,
- nepoužívat sběrných míst odpadů v areálu Objednatele s výjimkou oboustranné dohody uvedené ve smlouvě.

#### **Chemické látky a chemické přípravky**

- nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky v souladu se zákonem číslo 350/2011, chemický zákon, a zákonem číslo 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů
- nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické musí být zabezpečeno odborně způsobilou osobou

- informovat Objednatele o druzích a množství nebezpečných chemických látek a přípravků, se kterými bude nakládat v prostorách Objednatele

#### **10.5. Povinnosti KOFING a.s. (Objednatele) v oblasti školení**

- proškolení vedoucích zaměstnanců Zhotovitele z interní dokumentace ŽP, BOZP a PO, nakládání s odpady a nakládání s chemickými látkami platných u Objednatele; potvrzení o tomto proškolení se stane nedílnou součástí Stavebního deníku nebo samostatného zápisu,
- písemné seznámení zástupce Zhotovitele s riziky a místy ohrožení v prostorách Objednatele, které mohou Zhotovitele při jeho činnosti ohrozit.

#### **10.6. Povinnosti Zhotovitele v oblasti školení**

- zajistit prokazatelné proškolení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých subdodavatelů, z interní dokumentace ŽP, BOZP a PO, se kterými byl prokazatelně seznámen a proškolen Objednatelem; zabezpečit toto proškolení prokazatelným způsobem průběžně i u všech dalších nově nastupujících pracovníků
- seznámit s riziky, o kterých byl informován Objednatelem další osoby, které s ním budou na pracovištích Objednatele Dílo provádět
- v souladu s § 101 ZP písemně informovat Objednatele o rizicích vyplývajících z jeho činnosti v prostorách Objednatele
- na požádání Objednavatele předložit Objednavateli doklady o proškolení svých zaměstnanců včetně zaměstnanců svých subdodavatelů

### **11. Provedení díla a jeho předání Objednateli**

**11.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo (případně jeho části) jeho řádným dokončením a předáním předmětu Díla Objednateli v místě určeném ve Smlouvě při současném splnění činností konkretizovaných ve Smlouvě a předáním následujících dokladů:

- a) Zápis o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:
- Přijímací smluvní stranu (jména, příjmení a funkce zástupců Objednatele)
  - Předávající smluvní stranu (jména, příjmení a funkce zástupců Zhotovitele)
  - Předmět přejímky
  - Číslo Smlouvy, popřípadě Objednávky
  - Datum zahájení a ukončení prací
  - Zhodnocení jakosti provedených prací
  - Seznam předávané dokumentace
  - Seznam drobných vad a nedodělků a termíny pro jejich bezplatné odstranění
  - Případný seznam víceprací s termíny provedení a s uvedením orientační ceny
  - Prohlášení o výsledku přejímky
  - Datum a podpisy smluvních stran

Objednatel je povinen dostavit se k provedení přejímky Díla v termínu dle výzvy Zhotovitele nebo bezodkladně sjednat se Zhotovitelem nejbližší možný náhradní termín.

V případě, že předávané Dílo má takové vady, pro které Dílo nelze převzít a považovat ho za dokončené, uvede se tato skutečnost v zápise. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení dohodnuté ceny do doby řádného předání a převzetí Díla a sepsání nového zápisu. Jestliže Objednatel nepřevzme Dílo, včetně nedostavení se k převzetí díla v termínu dle výzvy Zhotovitele, je povinen uvést konkrétní důvody pro nepřevzetí díla v zápise, jinak platí, že Objednatel převzal Dílo bez výhrad.



- b) Technická dokumentace, která bude obsahovat zejména:
- Revizní zprávy u normou předepsaných zařízení
  - Dokumenty kontroly podle ČSN EN 10204 (42 0009), pasporty
  - Katalogové listy
  - Návodů pro montáž a uvedení zařízení do provozu, užití (včetně vymezení prostředí pro užití), k obsluze, údržbě a likvidaci, které musí být uvedeny v českém jazyce
  - Projektovou dokumentaci se zakreslením změn podle skutečného stavu
  - Protokoly
    - o stavebních, tlakových a těsnostních zkouškách
    - další uvedené ve Smlouvě
    - osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
    - bezpečnostní a provozní předpisy dodávaného zařízení
    - u výrobků, na něž se vztahuje zákon číslo 22/1997 Sb. a navazující Nařízení vlády Prohlášení o shodě výrobku s technickými předpisy v souladu se zákonem číslo 22/1997 Sb.
    - bezpečnostní listy a požárně technické charakteristiky
    - osvědčení o úplnosti, kompletnosti, kontrolách a jakosti (včetně protokolů měření, prohlášení dodavatele o shodě atd.) montáže, prací a dodaných výrobků a veškerou dokumentaci, která je předepsaná platnou legislativou a příslušnými normami, případně dokumentaci požadovanou Objednatelům ve Smlouvě

Doklady předává Zhotovitel v českém jazyce, pokud není dohodnuto jinak.

Úspěšné předání Díla je ukončeno podepsáním Zápisu o předání a převzetí zodpovědnými zaměstnanci Objednatele a Zhotovitele uvedenými ve Smlouvě. V zápise musí být výslovně uvedeno, že Objednatel předmět Díla přejímá.

- 11.2.** Zhotovitel vyklidí pracoviště/staveniště do 14 dní po odevzdání a převzetí Díla. Pro odstranění vad a drobných nedodělků dohodne s Objednatelům v Zápisu o předání a převzetí díla rozsah nezbytného zařízení pracoviště/staveniště a termín jeho vyklizení. Nevyklizení pracoviště/staveniště je považováno za nedodělek.

## **12. Nebezpečí škody na Díle**

Nebezpečí škody a zániku prováděného Díla (jeho části), jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla, nese Zhotovitel až do doby převzetí předmětu Díla Objednatelům. Nebezpečí škody na věci přecházejí na Objednatele od okamžiku řádného předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod.

## **13. Pojištění**

Pokud nebude dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen před uzavřením Smlouvy uzavřít u pojistitele s dobrou (spolehlivou) pověstí pojistnou smlouvu na pojištění zodpovědnosti Zhotovitele za způsobení škody na majetku, zdraví včetně finančních škod – újmy, vztahující se i na škody za nekvalitní provedení Díla, které mohou Objednatelům vzniknout při realizaci Díla v důsledku porušení povinností Zhotovitele a nejpozději před zahájením své činnosti předložit její kopii Objednatelům.

Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží Objednatelům ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných

smluv a takové výdaje započítat na sjednané plnění Zhotoviteli nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky pojistitele a účinně spolupracovat v případě pojistné události.

## **14. Záruka**

- 14.1.** Dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

Záruční doba týkající se Díla počíná běžet po řádném předání a převzetí celého Díla (jeho části) dnem oboustranného podepsání Zápisu o předání a převzetí.

Záruka za kvalitu Díla se vztahuje na všechna dodaná zařízení a systémy bez ohledu, zda byly vyrobeny podle dokumentace Zhotovitele nebo jiné jím převzaté dokumentace. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky podkladů předaných objednatel.

Souhlas Objednatele s projektovým řešením nebo jiným provedením oproti projektu nezavazuje Zhotovitele zodpovědnosti za jakost Díla.

- 14.2.** Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění reklamovaných vad. Dohodnutá lhůta pro odstranění reklamované vady se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl započít s odstraňováním vady nebo v něm plynule pokračovat z důvodů na straně Objednatele.
- 14.3.** Pokud Zhotovitel nesplní svou povinnost ze záruky řádně a včas, může Objednatel učinit potřebná opatření sám na náklady Zhotovitele bez ztráty záruky. Zhotovitel bude před provedením těchto opatření uvědomen.

## **15. Vady díla**

Dílo je vadné, neodpovídá-li jeho provedení výsledku určenému ve Smlouvě nebo Objednávce (jiné množství, jiná kvalita, jiné provedení, jiné vlastnosti, nekompletnost, případně vady v dokladech nutných k užívání, rozměrové odchylky, nedosažení smlouvených hodnot jakostně-technických parametrů apod.)

## **16. Nároky z vad**

Objednatel uplatní nároky z vad v záruční době.

Zhotovitel je povinen během záruční doby na základě výzvy a podle požadavku Objednatele odstranit bezplatně reklamované vady Díla ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne odeslání oznámení Objednatele nebo, vyžádá-li si z objektivních důvodů odstranění vady delší lhůtu, ve stejné lhůtě Objednatel a Zhotovitel sjednají přiměřený termín odstranění vady. Při odstraňování vady je Zhotovitel povinen konat soustavně a bez nedůvodných prodlev tak, aby vada byla odstraněna v objektivně co nejkratší lhůtě.

V případě nesplnění lhůty pro odstranění reklamované vady zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla do 14 dnů ode dne jejího uplatnění.

Nároky z vadného provedení Díla se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **17. Smluvní pokuty**

Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nesplnění dohodnutého termínu předání Díla ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý započatý jeden den prodlení z důvodů zaviněných na straně Zhotovitele.

Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nesplnění lhůty pro odstranění vad podle Všeobecných dodacích podmínek 0,5 % z ceny Díla za každý započatý jeden den prodlení.

Smluvními pokutami není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody, která Objednateli vznikla.

Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s řádnou úhradou svého splatného peněžitého závazku vůči Zhotoviteli ve výši 0,5 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **18. Ostatní ustanovení**

**18.1.** Spory, vyplývající ze Smlouvy, budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že rozpor nebude řešen smírnou cestou, bude řešen příslušným soudem.

**18.2.** Smluvní strana, na jejíž straně vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinna uhradit druhé straně prokazatelné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou závazku nebo s jeho zrušením vznikly. Prokazatelnou výši nákladů je nutné vyčíslit jak věcně, tak i finančně a předložit k projednání té smluvní straně, která je povinna tyto náklady uhradit. Teprve projednané náklady mohou být fakturovány. Splatnost faktury upřesní obě strany ve Smlouvě.

**18.3.** Smluvní strany se zavazují, že se budou neprodleně, nejpozději do tří dnů, informovat o skutečnosti, že vstupují do likvidace nebo je podán návrh na konkurs jejich majetku a současně upraví příslušná ustanovení Smlouvy.

**18.4.** V případě změny obchodního jména nebo právní formy je zhotovitel povinen písemně doporučeně oznámit Objednateli tuto skutečnost do sedmi dnů ode dne změny, a to na jeho adresu.

### **18.5. Duševní vlastnictví**

Zhotovitel prohlašuje, že předmět Díla je bez právních vad a není zatížen právy třetí osoby z průmyslového a jiného duševního vlastnictví. V případě, že Zhotovitel podá na předmět Díla přihlášku vynálezu, užitého nebo průmyslového vzoru, musí umožnit Objednateli jeho bezplatné využití. V případě uplatnění sankcí a nároků vůči Objednateli z titulu porušení práv třetí osoby, budou tyto přeúčtovány na Zhotovitele a Zhotovitel je uhradí ve lhůtě čtrnácti dnů od uplatnění. Tím není dotčeno právo Objednatele uplatňovat u Zhotovitele náhradu škody, která z toho titulu Objednateli vznikne.

**18.6.** Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Objednávky – Smlouvy.